

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
- Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02-/QĐGQKN-CTHADS

Bắc Ninh, ngày 04 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mai sinh năm 1957
Địa chỉ: Xuân Đài, Đình Bảng, Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH

Căn cứ điểm c khoản 2, Điều 142; Điều 153 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 7, Điều 13 Thông tư số 13/2021/TT-BTP ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định quy trình xử lý, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 18/2020/QĐST-DS ngày 15/9/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/ QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn);

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mai - sinh năm 1957, địa chỉ: Xuân Đài, Đình Bảng, Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, nội dung: Khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Sau khi xem xét nội dung đơn, Báo cáo của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, Hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại và các tài liệu có liên quan, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh nhận thấy:

Căn cứ Quyết định số 18/QĐST-DS ngày 15/9/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn (nay là Thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh và theo Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Từ Sơn (nay là Thành phố Từ Sơn) đã quyết định: “ Buộc bà Nguyễn Thị Mai phải có nghĩa vụ trả cho bà Đỗ Thị Tâm và ông Nguyễn Năng Thục số tiền 1.200.000.000 đ (Một tỷ hai trăm triệu đồng). Trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo quy định của pháp luật.”

Quá trình thi hành án, Chấp hành viên đã tổng đạt quyết định thi hành án, đơn đốc, xác minh điều kiện thi hành án theo quy định. Kết quả xác minh cho thấy: Thừa đất số 304, tờ bản đồ số 97 diện tích 187,4m² được cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 24/9/2020 đứng tên chủ sử dụng đất hộ ông Dương Tiến Tuyền sinh năm 1952 và Nguyễn Thị Mai sinh năm 1957, địa chỉ: Xuân Đài, Đình Bảng, Từ Sơn, Bắc Ninh; Theo Công an thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cung cấp về hộ ông Tuyền gồm có: ông Tuyền, bà Mai, anh Thắng, anh Thái, chị Thủy (Biên bản xác minh ngày 14/4/2021)

Sau khi có kết quả xác minh, Chấp hành viên đã tổ chức cho các bên đương sự thỏa thuận việc thi hành án nhưng không thành. Do đó, Chấp hành viên đã căn cứ Điều 74 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) ra Thông báo số 439/TB-CCTHADS ngày 14/4/2021 về việc ông Tuyền, bà Mai và các thành viên hộ có quyền khởi kiện tại Tòa án để xác định phần quyền tài sản của mình đối với tài sản là QSD đất thừa số 304, tờ số 97, diện tích 187,4m² tại Xuân Đài, Đình Bảng, Từ Sơn, Bắc Ninh đứng tên chủ sử dụng hộ ông Tuyền, bà Mai.

Ngày 19/5/2021, Chấp hành viên ra Thông báo số 591/TB-CCTHADS về việc người được thi hành án có quyền khởi kiện tại Tòa án để xác định phần tài sản của bà Mai trong khối tài sản chung của hộ gia đình để thi hành án.

Ngày 16/7/2021, Chấp hành viên ra Thông báo số 893/TB-CCTHADS về việc Chi cục Thi hành án đã có đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn yêu cầu xác định phần quyền tài sản của bà Mai trong khối tài sản chung của hộ gia đình, Đơn khởi kiện của Chi cục đã được Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn ra Thông báo thụ lý vụ án số 87 ngày 21/7/2021. Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Từ Sơn đã ra Quyết định hoãn thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021 và đã tổng đạt cho các đương sự và người có liên quan (Phiếu gửi bưu điện RG222808894VN ngày 06/8/2021). Đến ngày 19/8/2021, Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn đã ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án do người khởi kiện không có quyền khởi kiện. Ngày 11/11/2021, Chi cục trưởng ra Quyết định tiếp tục thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2021 và đã tổng đạt cho các đương sự và người có liên quan (Phiếu gửi bưu điện RG223391818VN ngày 12/11/2021).

Ngày 13/12/2021, Chấp hành viên có đơn yêu cầu Tòa án xác định phần quyền tài sản của bà Mai nhưng đến ngày 23/2/2022 Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn đã ra Thông báo trả lại đơn khởi kiện căn cứ điểm c khoản 2 Điều 24 Nghị định số 62/NĐ-CP của Chính phủ và điểm a, khoản 1 Điều 364 BLTTDS do người khởi kiện không có quyền khởi kiện.

Ngày 24/3/2022 Chấp hành viên ra Thông báo số 243/TB-CCTHADS ngày 24/3/2022 về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng tài sản gồm quyền sử dụng đất và các công trình trên đất (mỗi thành viên hộ gia đình gồm ông Tuyền, bà Mai, anh Thắng, anh Thái, chị Thủy một phần). Các Thông báo trên đều được Chấp hành viên gửi bảo đảm cho các đương sự và người liên quan theo quy định.

Hết thời hạn theo quy định không có người khởi kiện, Chấp hành viên đã ra Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022 và Thực hiện việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 304, tờ bản đồ số 97, diện tích 187,4m² ngày 06/6/2022.... Tiến hành các thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên ngày 22/6/2022 .

Ngày 21/ 7/2022, bà Mai khiếu nại việc Chấp hành viên chậm tổ chức thi hành án, làm kéo dài thời gian và vi phạm trình tự, thủ tục, quy trình tổ chức thi hành án; Đề nghị cơ quan thẩm tra, xác minh và xử lý sai phạm của Chấp hành viên. Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Từ Sơn đã giải quyết khiếu nại của bà Mai tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐGQKN-CCTHADS ngày 24/8/2022. Nội dung: Chấp nhận một phần khiếu nại của bà Mai về việc Chấp hành viên chậm ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên và yêu cầu Chấp hành viên nghiêm túc rút kinh nghiệm; Đồng thời Chi cục trưởng kết luận Chấp hành viên đã áp dụng đúng quy định của pháp luật về thi hành án, việc kéo dài là do lí do khách quan và không ảnh hưởng đến quyền lợi của bà Mai. Không nhất trí, bà Mai khiếu nại tiếp đến Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh yêu cầu giải quyết hủy Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐGQKN-CCTHADS ngày 24/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn. vì cho rằng giải quyết không đúng nội dung, sai quy định và yêu cầu bồi thường thiệt hại cho các thành viên gia đình bà theo Luật trách nhiệm BTNN.

Sau khi nghiên cứu, xem xét hồ sơ, tài liệu có liên quan và căn cứ quy định của pháp luật, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thấy rằng:

1. Sau khi được phân công giải quyết vụ việc Chấp hành viên đã tiến hành các thủ tục thi hành án theo quy định: Tổng đạt quyết định thi hành án,đôn đốc, xác minh và tổ chức cho các đương sự thỏa thuận để giải quyết việc thi hành án nhưng không thành.

+ Chấp hành viên căn cứ Điều 74 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) để thông báo cho các đương sự, người có liên quan quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án xác định quyền sở hữu, sử dụng tài sản của hộ gia đình ông Tuyền, bà Mai để thi hành án là có sai sót, vi phạm quy trình, thủ tục về thi hành án dân sự. Tuy nhiên những sai sót, vi phạm này là do nhận thức trong áp dụng pháp luật của Chấp hành viên dẫn đến kéo dài việc thi hành án nên cần phải kiểm điểm, rút kinh nghiệm sâu sắc. Do đó, nội dung khiếu nại này của bà Mai là đúng. Chi cục trưởng Chi cục

THADS thành phố Từ Sơn giải quyết khiếu nại nhưng đánh giá chưa khách quan, toàn diện các tài liệu, chứng cứ nên kết luận Chấp hành viên đã áp dụng đúng các quy định của pháp luật về thi hành án là không chính xác nên cần phải nghiêm túc rút kinh nghiệm.

+Do Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn ra thông báo trả lại đơn khởi kiện nên căn cứ điểm c, khoản 2 Điều 24 Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi một số điều của Luật thi hành án dân sự, Chấp hành viên ra Thông báo số 243/TB-CCTHADS ngày 24/3/2022 về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng tài sản của hộ gia đình ông Tuyền, bà Mai để thi hành án. Trường hợp không nhất trí với việc xác định quyền sở hữu, sử dụng của Chấp hành viên thì các thành viên hộ ông Tuyền, bà Mai có quyền khởi kiện ra Tòa án trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ. Hết thời hạn theo quy định không có người khởi kiện, Chấp hành viên đã ra Quyết định cưỡng chế kê biên số 32/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022 về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Tuyền, bà Mai để đảm bảo thi hành án. Thực hiện việc kê biên tài sản, ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên việc ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên còn chậm theo quy định (07 ngày làm việc) nên cần phải rút kinh nghiệm.

Việc bà Mai khiếu nại Quyết định cưỡng chế kê biên số 32/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022 của Chấp hành viên và việc bà cho rằng Chấp hành viên không yêu cầu chủ sử dụng đất giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Điều 111 Luật thi hành án dân sự. Đối với nội dung này, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn căn cứ các tài liệu hồ sơ (Biên bản giải quyết thi hành án ngày 17/5/2022, Thông báo thi hành án số 654/TB-THADS ngày 02/8/2022 về việc yêu cầu giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Biên bản giao quyết định, văn bản về thi hành án ngày 02/8/2022) thể hiện ông Tuyền (chồng bà Mai đại diện đã nhận được các văn bản trên và cam kết thông báo cho bà Mai và các thành viên trong hộ gia đình biết) và căn cứ quy định tại điểm c khoản 2 Điều 140 Luật Thi hành án dân sự để xác định đã hết thời hiệu khiếu nại và không chấp nhận nội dung khiếu nại này của bà Mai là đúng quy định của pháp luật.

2. Đối với nội dung bà Mai khiếu nại cho rằng do thời gian thi hành án kéo dài, thị xã Từ Sơn được công nhận là thành phố Từ Sơn dẫn đến giá bất động sản tăng làm ảnh hưởng đến quyền lợi ích của các thành viên hộ gia đình bà.

Sau khi xem xét hồ sơ, các tài liệu có liên quan, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thấy rằng: Bà Mai là người phải thi hành án, các thành viên hộ gia đình bà Mai là người có liên quan có các quyền và nghĩa vụ theo quy định của Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) trong đó có quyền khiếu nại về thi hành. Theo quy định của pháp luật, bà Mai không phải là người đại diện cho các thành viên hộ gia đình nên không có quyền khiếu nại về nội dung này. Do đó, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh không xem xét giải quyết nội dung này. Chi cục trưởng Chi cục thành phố Từ Sơn đã giải quyết trả lời đơn của bà Mai về nội dung việc thi

hành án kéo dài nhưng không làm ảnh hưởng đến quyền lợi của bà Mai là đúng quy định của pháp luật.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp nhận một phần khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mai, sinh năm 1957, địa chỉ: Khu phố Xuân Đài, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Sửa đổi một phần Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

+ Chấp hành viên căn cứ Điều 74 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thông báo cho các đương sự, người có liên quan quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án xác định quyền sở hữu, sử dụng tài sản của hộ gia đình ông Tuyền, bà Mai để thi hành án và việc chậm ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên là có sai sót, vi phạm quy trình, thủ tục về thi hành án dân sự.

+ Yêu cầu Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn nghiêm túc rút kinh nghiệm về những sai sót khi đánh giá các tài liệu, chứng cứ theo quy định của pháp luật trong quá trình giải quyết khiếu nại về thi hành án dân sự;

+ Yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn tổ chức họp kiểm điểm đối với Chấp hành viên về những sai sót, vi phạm đã được chỉ ra để rút kinh nghiệm chung trong toàn đơn vị và báo cáo kết quả về Cục.

Điều 2. Chánh Văn phòng, Trưởng Phòng kiểm tra và giải quyết khiếu nại, tổ cáo Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, người khiếu nại, người bị khiếu nại và tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Tổng cục THADS (b/c);
- Cục trưởng (b/c);
- VKSND tỉnh Bắc Ninh (k/s);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT; HSGQKN.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Đức Hùng

